REGIONE PIEMONTE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

COMUNE DI LUSERNA S. GIOVANNI

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

COMUNE
II Gestore: I° Mod. Cam.

PROGETTO DEFINITIVO

CARTOGRAFIA AGGIORNATA AL 01-09-2021

PROFESSIONISTI
Arch. Fabio Carmellino
E-MAIL: carmellino.fabio@libero.it
P.E.C.: f.carmellino@ordinearchitettitorino.it

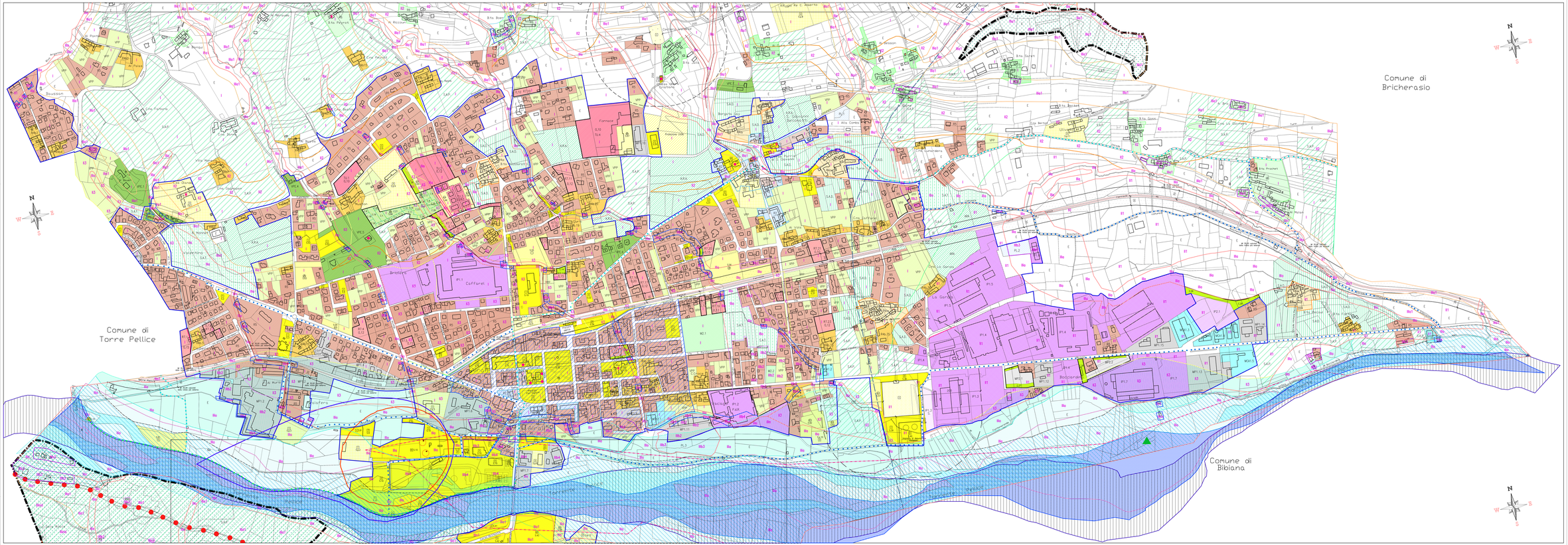
CARMELLINO NETWORK
ARCHITETTURA URBANISTICA AGLESTIMO
Via Cibrario 72 - 10144 TORINO
E-MAIL: info@carmellinonetwork.it
TORINO - c.so Sett. d'U.C. - Telefax e Tel. (011-5631.87)

TAV. P.4a

AREE NORMATIVE :
classi di destinazioni d'uso e vincoli.

DATA	SCALA	DISEGNO n°	REV.
SETTEMBRE 2021	1: 2.000		

ELENCO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ELABORATI

VARIANTE	DESCRIZIONE	DATA

- A1 Aree Urbane storico-ambientali (Nl'Ambito dei Nuclei Storici)
- A2 Aree Urbane documentario-ambientali (Nl'Ambito dei Nuclei Storici)
- A3 Aree prive di valore di non recente formazione (Nl'Ambito dei Nuclei Storici)
- Bn Borgata rurali di pianura - aree di valore documentario ambientale (Sistema di testimonianze del territorio rurale)
- PR6 Aree a calcolo edilizio di impianto originario (Nl'Ambito del tessuto consolidato)
- B1 Aree urbane consolidate residenziali miste
- B2 Aree urbane consolidate residenziali miste di valore documentario ambientale (Ambiti di testimonianze del territorio rurale e di nuclei costituiti di corte o di fondovalle, leggibili nell'insieme o in sequenza)
- B3 Aree urbane residenziali miste di completamento (aree di trasformazione edilizia)
- T2 Aree di Trasformazione Urbana (aree di trasformazione urbanistica)
- J8 Aree per attività ricettive-repositive
- MC1 Aree urbane consolidate per attività miste commerciali,artigianali e di servizio alle persone e alle imprese
- MP1 Aree urbane consolidate per attività artigianali produttive miste
- MP2 Aree urbane di completamento per attività artigianali produttive miste
- P2 Aree per attività urbo-fiero-ricettive specializzate
- P1 Aree urbane consolidate miste per attività produttive
- P2 Aree urbane di completamento per attività produttive miste
- P5 Aree per attività inerenti alla Pietra di Luserna
- VR1 Aree a verde privato con prevalenza edilizia (aree di valore documentario ambientale)
- VPP Aree a verde privato di pertinenza degli edifici
- E1.6 Aree agricole di rispetto ambientale - inedificabili
- E2.1 Aree di salvaguardia ambientale e tutela e difesa del suolo - inedificabili
- E2.4 Aree di salvaguardia ambientale e paesaggistica - inedificabili
- E2.5 Aree di salvaguardia ambientale e documentaria - inedificabili
- S Aree o servizi pubblici ed a servizi assoggettati: a) Aree di interesse comune 2) Istruzione 3) Attrezzature sanitarie 4) Attrezzature sociali (ASPHER, ipotesi, spazi) 5) Verde pubblico attrezzato (VAP/SAP)
- Aree o servizi pubblici di progetto non realizzati (Aree di proprietà comunale) Servizi: a) Aree per il rullo b) Mercati c) Uffici pubblici d) Parcheggi
- Aree o servizi pubblici in progetto privati (Aree di Trasformazione Cohesio S.r.l.)
- SP Aree o servizi privati di interesse pubblico
- Aree di Trasformazione Produttive Urbe
- Aree contenute
- P1.5 Aree o servizi pubblici attività miste produttive P1
- Nuclei Storici
- Beni Culturali, storico-artistici-architettonici vincolati dalla Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici
- Beni Culturali, storico-artistici-architettonici-ambientali e di valore documentario-ambientale individuati dal Piano (Allegato A)
- PC Forme per il piano Interventi ammessi (L.L.)
- Edifici con caratteristiche peculiari da tutelare (Allegato A)
- Aree di compensazione ecologica ambientale interna
- Aree di compensazione ecologica ambientale esterna
- Probabilità alluvioni elevata tr (tr. 10/20)
- Probabilità alluvioni media tr (tr. 100/200)
- Probabilità alluvioni scarsa (tr. 500)
- Adeguamenti commerciali (M1) Nuove strade in progetto
- Limite edificio (a servizi dell'Art.17 comma 3, lett. b, L.U.R. 56/77 e s.m.i.)
- Strade a percorso pedonale preprioritario dedicato di movimento ciclopedonale
- Area verde
- Sistema viabilistico esistente (rete provinciale) strade locali urbane e locali in cui è ammessa la circolazione ciclabile su carreggiata
- Itinerario ciclabile segnalato individuato dal piano: strade locali urbane e locali in cui è ammessa la circolazione ciclabile su carreggiata
- Fascia di rispetto ferroviaria
- Fascia di rispetto stradale
- Allegamento Sp 147 con Via Lo Tasa di progetto e in corso di approvazione presso ex PRG (tr. prog. 35 ventenni) Nr.1
- Linee Elettrodotti
- Pozzi di captazione acque potabili
- Zona di rispetto naturale (A=100gg)
- Pozzi di captazione acque potabili
- Zona di rispetto naturale (A=100gg)
- Pozzi di captazione acque potabili
- Zona di rispetto ciangallo (A=100gg)
- Aree cimiteriali
- Aree attrezzature
- Limite territoriale di Vincolo Idrogeologico (L.R. 45/89)
- Aree a vincolo idrogeologico
- Limite classe I
- Limite classe IIIa
- Limite classe IIb
- Limite classe IIIb
- Limite classe IIc
- Limite classe IIIb4
- Limite classe IIIc
- Limite classe IIIb3
- Limite classe IIIb2
- Limite classe IIIb1
- Limite classe IIIa
- Limite Zona PAI FHi
- Limite classe IIIa
- Tratti intubati
- Limite classe IIIbc
- Limite fascia tampone ricarica acquifero profondo
- Aree pedificate-cuscino
- Aree pedificate-cuscino
- Aree ricarica acquiferi profondi di connessione ecologica